

No Centris 19557136 (En vigueur)



499 000 \$

54 Rue Marcelle-Ferron
Gatineau (Gatineau)
J8P 0H1

Région Outaouais
Quartier Des Fleurs, Rémi Berthiaume, Cheva
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	2015
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	745 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	29,5 X 98,6 p	Numéro de matricule	81017 7340 64 3311
Superficie du terrain	2 904 pc	Date ou délai d'occupation	2021-09-05
Cadastre	5 033 281	Signature de l'acte de vente	2021-09-05
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	2 749 \$ (2021)	Frais communs	
Terrain	84 900 \$	Scolaires	198 \$ (2021)	Électricité	
Bâtiment	136 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	221 400 \$	Total	2 947 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	0+3	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	6,9 X 4,1 p	Céramique		
RDC	Salon	14 X 12,8 p	Plancher flottant		
RDC	Salle d'eau	6,6 X 5 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	13,2 X 12 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	12 X 9,6 p	Céramique		
RDC	Garde-manger	6,4 X 5 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher principale	12,4 X 10,5 p	Plancher flottant	Porte-Patio	
SS1	Penderie (Walk-in)	8,8 X 4,7 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	8,1 X 9,7 p	Céramique		
SS1	Chambre à coucher	8,8 X 9,9 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	9,3 X 9,4 p	Plancher flottant		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, Garderie/CPE, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Échangeur d'air	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Luminaires, réservoir à eau chaude, a/c mural

Exclusions

Remarques - Courtier

Semi-détaché plain pied de concept à aire ouverte, superbe cuisine moderne avec armoires jusqu'au plafond et très grand garde-manger. Le sous-sol est de type walk out offrant 3 CAC. Ch. à coucher principale avec porte-patio et walk in. Salle de bain avec douche/bain indépendant. Prise de possession rapide. Secteur familiale de choix! À voir!

Addenda

- * Semi-détaché plain pied
- * Concept à aire ouverte
- * Cuisine moderne avec armoires jusqu'au plafond
- * Très grand garde-manger
- * Sous-sol de type walk out
- * 3 chambres à coucher
- * Chambre principale avec porte patio et walk in
- * Salle de bain avec bain/douche indépendant
- * Prise de possession rapide
- * Secteur familiale de choix!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Source

RE/MAX VISION, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salle d'eau



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher