



299 900 \$

91 Rue Pearson, app. 303  
Gatineau (Aylmer)  
J9H 6G1

Région Outaouais  
Quartier McLeod  
Près de  
Plan d'eau

|                                  |                              |                                      |                                |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Genre de propriété</b>        | Appartement                  | <b>Année de construction</b>         | 1991                           |
| <b>Style</b>                     | À un étage                   | <b>Date de livraison prévue</b>      |                                |
| <b>Type de copropriété</b>       | Divise                       | <b>Devis</b>                         |                                |
| <b>Année de conversion</b>       |                              | <b>Déclaration de copropriété</b>    |                                |
| <b>Type de bâtiment</b>          | En rangée                    | <b>Émise</b>                         | Oui (1991)                     |
| <b>Étage</b>                     | 3e étage                     | <b>Cotisation spéciale</b>           |                                |
| <b>Nombre total d'étages</b>     |                              | <b>Procès-verbal</b>                 | Non                            |
| <b>Nombre total d'unités</b>     |                              | <b>États financiers</b>              | Oui (2022)                     |
| <b>Dim. partie privative</b>     |                              | <b>Règlements de l'immeuble</b>      | Non                            |
| <b>Sup. partie priv. au plan</b> | 1 050 pc                     | <b>Reprise/Contrôle de justice</b>   | Non                            |
| <b>Superficie du bâtiment</b>    |                              | <b>Assurance de l'immeuble</b>       | Oui (2022)                     |
| <b>Dimensions du terrain</b>     |                              | <b>Carnet d'entretien</b>            | Non                            |
| <b>Superficie du terrain</b>     | 1 569,38 pc                  | <b>Assurance du syndicat</b>         | Non                            |
| <b>Cadastre partie privative</b> | 3 287 316 Cadastre du Québec | <b>Études de fonds de prévoyance</b> | Non                            |
| <b>Cadastre parties communes</b> | 3 287 319-P et 3 287 320-P   | <b>Cert. de loc. (part. divise)</b>  | Non                            |
| <b>Possibilité d'échange</b>     |                              | <b>Numéro de matricule</b>           | 81017 5529 52 5452<br>001 0013 |
| <b>Zonage</b>                    | Résidentiel                  | <b>Date ou délai d'occupation</b>    | 2023-11-15                     |
|                                  |                              | <b>Signature de l'acte de vente</b>  | 2023-11-15                     |

| Évaluation (municipale) |                      | Taxes (annuelles) |                 | Dépenses/Énergie (annuelles)       |          |
|-------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------|----------|
| <b>Année</b>            | 2023                 | <b>Municipale</b> | 1 532 \$ (2023) | <b>Frais de cop. (200 \$/mois)</b> | 2 400 \$ |
| <b>Terrain</b>          | 26 000 \$            | <b>Scolaire</b>   | 90 \$ (2023)    | <b>Frais communs</b>               |          |
| <b>Bâtiment</b>         | 91 200 \$            | <b>Secteur</b>    |                 | <b>Électricité</b>                 |          |
|                         |                      | <b>Eau</b>        |                 | <b>Mazout</b>                      |          |
|                         |                      |                   |                 | <b>Gaz</b>                         |          |
| <b>Total</b>            | 117 200 \$ (255,89%) | <b>Total</b>      | 1 622 \$        | <b>Total</b>                       | 2 400 \$ |

| Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s) |                              |  |                          |  |     |
|--------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------|--|-----|
| <b>Nbre pièces</b>                   | 5                            | <b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b> | 2+0                      | <b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b> | 1+0 |
| <b>Niveau</b>                        | <b>Pièce</b>                 | <b>Dimensions</b>                          | <b>Revêtement de sol</b> | <b>Information supplémentaire</b>          |     |
| 2                                    | Salon                        | 15,3 X 12,2 p                              | Plancher flottant        |  |     |
| 2                                    | Cuisine                      | 12,1 X 10,2 p                              | Céramique                |  |     |
| 2                                    | Salle de bains               | 9,6 X 6,3 p                                | Céramique                |  |     |
| 2                                    | Chambre à coucher principale | 13,6 X 11,3 p                              | Plancher flottant        |  |     |
| 2                                    | Chambre à coucher            | 12,1 X 10,9 p                              | Plancher flottant        |  |     |

| Caractéristiques              |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>Système d'égouts</b>       | Municipalité |
| <b>Appareils loc. (mens.)</b> |              |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <b>Approvisionnement eau</b><br><b>Revêtement</b><br><b>Fenestration</b><br><b>Type de fenestration</b><br><b>Énergie/Chauffage</b><br><b>Mode chauffage</b><br><b>Sous-sol</b><br><b>Salle de bains</b><br><b>Inst. laveuse-sécheuse</b><br><b>Foyer-Poêle</b><br><b>Armoires cuisine</b><br><b>Restrictions/Permissions</b><br><b>Équipement/Services</b><br><b>Particularités du bâtiment</b> | Municipalité | <b>Rénovations</b><br><b>Piscine</b><br><b>Stat. cadastré (incl. prix)</b><br><b>Stat. cadastré (excl. prix)</b><br><b>Stat. (total)</b> Allée (2)<br><b>Allée</b><br><b>Garage</b><br><b>Abri d'auto</b><br><b>Terrain</b><br><b>Topographie</b><br><b>Particularités du site</b><br><b>Eau (accès)</b><br><b>Vue</b><br><b>Proximité</b> Autoroute, École primaire, École<br>secondaire, Garderie/CPE, Parc,<br>Piste cyclable, Transport en<br>commun |
| <b>Efficacité énergétique</b><br><b>Adapté pers. mobilité réduite</b>  |              | <b>Revêtement de la toiture</b>  |

|                   |
|-------------------|
| <b>Inclusions</b> |
|-------------------|

|                   |
|-------------------|
| <b>Exclusions</b> |
|-------------------|

|  |
|--|
| <b>Remarques - Courtier</b><br>Superbe condo au 3ième étage près de la marina d'Aylmer. Il vous offre une belle finition, 2 belles grandes chambres, 2 stationnement, beaucoup de rangement dont 1 espace intérieur. Emplacement de choix près des écoles, Rapibus et divers services. |
|--|

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>Vente avec garantie légale</b> |
|-----------------------------------|

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| <b>Déclaration du vendeur</b> | Oui DV-76008 |
|-------------------------------|--------------|

|   |
|---|
| <b>Source</b><br>VIA CAPITALE DIAMANT, Agence immobilière |
|---|

|   |
|---|
| La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. |
|---|