



655 000 \$

**2190 Rue Préfontaine, app. 212
Montréal (Mercier/Hochelaga-Maisonneuve)
H1W 2P3**

Région Montréal
Quartier Hochelaga-Maisonneuve
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2013
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 1,37 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	2e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	4	États financiers	
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. brute	917 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Cadastre partie privative	5 212 143	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes	5 212 111	Date de vente	2021-11-12
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2018	Municipales	2 247 \$ (2021)	Frais de cop. (213 \$/mois)	2 556 \$
Terrain	35 000 \$	Scolaires	259 \$ (2021)	Frais communs	
Bâtiment	235 400 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	270 400 \$	Total	2 506 \$	Total	2 556 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	15 X 11 p	Plancher flottant		
2	Salle à manger	13,8 X 11,2 p	Plancher flottant		
2	Cuisine	12,7 X 8,8 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	14 X 8,1 p	Plancher flottant		

2	Salle de bains	9,2 X 8,1 p	Céramique
2	Bureau	12,7 X 8,8 p	Plancher flottant
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité		Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité		Rénovations
Revêtement	Brique		Piscine
Fenestration	Aluminium		Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration			Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage	Électricité		Stat. (total)
Mode chauffage	Plinthes électriques		Allée
Sous-sol			Garage
Salle de bains			Abri d'auto
Inst. laveuse-sécheuse			Terrain
Foyer-Poêle			Topographie
Armoires cuisine			Particularités du site
Restrictions/Permissions			Eau (accès)
Équipement/Services			Vue
Particularités du bâtiment			Proximité
			Autoroute, Garderie/CPE, Métro, Parc, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique			Revêtement de la toiture
Inclusions			
Luminaires, réservoir à eau chaude			
Exclusions			
Remarques - Courtier			
Parfait pour investisseur! Situé dans le Quartier recherché de Hochelaga-Maisonneuve, ce chaleureux condo de 1 ch. à coucher et un bureau de style moderne vous charmera. Bain et douche indépendant. Rue peu achalandée et bordée d'arbres matures. À distance de marche de la station de métro Préfontaine.			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur	Oui DV-02555		
Source			
RE/MAX VISION, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			