



750 000 \$

113-115 Rue Irma-LeVasseur
Gatineau (Buckingham)
J8L 2Z2

Région Outaouais
Quartier Buckingham Ouest
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Duplex	Année de construction	2022
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	75 000 \$
Type de bâtiment	Jumelé	Évaluation du bâtiment	154 700 \$
Nombre total d'étages	2	Évaluation totale	229 700 \$ (326,51%)
Dimensions du bâtiment		Date de livraison prévue	
Superficie habitable	1 287,36 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	30,6 X 96,5 p	Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain	2 903,03 pc	Numéro de matricule	81017 8847 58 2772
Cadastre	6 311 078 Cadastre du Québec	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	2023-11-15

Revenus mensuels (résidentiel) - 2 unité(s)

Numéro log.	A	Fin de bail	2024-01-31	Inclus selon bail	Stationnement extérieur (2)
Nbre pièces	5	Loyer mensuel	1 500 \$	Exclus selon bail	
Nbre chambres (hor 3)		Valeur locative			
Nbre SDB + SE	1+1	Particularités			
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements	Ext. : 2		

Numéro log.	B	Fin de bail	2024-10-31	Inclus selon bail	
Nbre pièces	3	Loyer mensuel	1 000 \$	Exclus selon bail	
Nbre chambres (hor 1)		Valeur locative			
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités			
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements			

Revenus bruts potentiels annuels 30 000 \$ (2023-11-02)

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation	Béton coulé	Rénovations	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Piscine	
Revêtement	Brique, Vinyle	Stat. (total)	Allée (4)
Plancher séparateur		Allée	
Fenestration	PVC	Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol	Totalement aménagé	Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. laveuse-sécheuse		Proximité	
Foyer-Poêle		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	

Equipement/Services Adapté pers. mobilité réduite	Occupation
Inclusions	
Exclusions	
Remarques - Courtier Duplex de construction 2022. Ideal pour propriétaire occupant ou investisseur. Logis principal de 3 chambres a coucher sur deux étages, logis de une chambre au rez de chaussée.	
Vente avec garantie légale	
Déclaration du vendeur	Oui DV-88371
Source VIA CAPITALE DIAMANT, Agence immobilière	
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.	

Sommaire financier

113-115 Rue Irma-LeVasseur Gatineau (Buckingham) J8L 2Z2

<p>Revenus bruts potentiels (2023-11-02)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Résidentiel</td> <td style="text-align: right;">30 000 \$</td> </tr> <tr> <td>Commercial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stationnements/Garages</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Autres</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td style="text-align: right;">30 000 \$</td> </tr> </table> <p>Inoccupation et mauvaises créances</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Résidentiel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Commercial</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stationnements/Garages</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Autres</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> </tr> </table> <p>Revenus bruts effectifs 30 000 \$</p> <p>Dépenses d'exploitation</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Taxe municipale (2023)</td> <td style="text-align: right;">1 425 \$</td> </tr> <tr> <td>Taxe scolaire (2023)</td> <td style="text-align: right;">199 \$</td> </tr> <tr> <td>Taxe de secteur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Taxe d'affaires</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Taxe d'eau</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Énergie - Électricité</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Énergie - Mazout</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Énergie - Gaz</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ascenseur(s)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Assurances</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Câble (télé)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Concierge</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Contenant sanitaire</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Déneigement</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Entretien</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Équipement (location)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Frais communs</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gestion/Administration</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ordures</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Pelouse</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Publicité</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sécurité</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Récupération des dépenses</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td style="text-align: right;">1 624 \$</td> </tr> </table> <p>Revenus nets d'exploitation 28 376 \$</p>	Résidentiel	30 000 \$	Commercial		Stationnements/Garages		Autres		Total	30 000 \$	Résidentiel		Commercial		Stationnements/Garages		Autres		Total		Taxe municipale (2023)	1 425 \$	Taxe scolaire (2023)	199 \$	Taxe de secteur		Taxe d'affaires		Taxe d'eau		Énergie - Électricité		Énergie - Mazout		Énergie - Gaz		Ascenseur(s)		Assurances		Câble (télé)		Concierge		Contenant sanitaire		Déneigement		Entretien		Équipement (location)		Frais communs		Gestion/Administration		Ordures		Pelouse		Publicité		Sécurité		Récupération des dépenses		Total	1 624 \$	<p>Résidentiel</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Type</th> <th style="text-align: right;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3 ½</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>5 ½</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td style="text-align: right;">2</td> </tr> </tbody> </table> <p>Commercial</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Type</th> <th style="text-align: right;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Autres</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Type</th> <th style="text-align: right;">Nombre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Multiplicateur de revenu brut</td> <td style="text-align: right;">25,00</td> </tr> <tr> <td>Prix par porte</td> <td style="text-align: right;">375 000 \$</td> </tr> <tr> <td>Prix par pièce</td> <td style="text-align: right;">93 750 \$</td> </tr> <tr> <td>Coefficient de comparaison du nbre de pces</td> <td style="text-align: right;">4,00</td> </tr> <tr> <td>Nombre total de pièces</td> <td style="text-align: right;">8</td> </tr> </tbody> </table>	Type	Nombre	3 ½	1	5 ½	1	Total	2	Type	Nombre			Type	Nombre	Multiplicateur de revenu brut	25,00	Prix par porte	375 000 \$	Prix par pièce	93 750 \$	Coefficient de comparaison du nbre de pces	4,00	Nombre total de pièces	8
Résidentiel	30 000 \$																																																																																												
Commercial																																																																																													
Stationnements/Garages																																																																																													
Autres																																																																																													
Total	30 000 \$																																																																																												
Résidentiel																																																																																													
Commercial																																																																																													
Stationnements/Garages																																																																																													
Autres																																																																																													
Total																																																																																													
Taxe municipale (2023)	1 425 \$																																																																																												
Taxe scolaire (2023)	199 \$																																																																																												
Taxe de secteur																																																																																													
Taxe d'affaires																																																																																													
Taxe d'eau																																																																																													
Énergie - Électricité																																																																																													
Énergie - Mazout																																																																																													
Énergie - Gaz																																																																																													
Ascenseur(s)																																																																																													
Assurances																																																																																													
Câble (télé)																																																																																													
Concierge																																																																																													
Contenant sanitaire																																																																																													
Déneigement																																																																																													
Entretien																																																																																													
Équipement (location)																																																																																													
Frais communs																																																																																													
Gestion/Administration																																																																																													
Ordures																																																																																													
Pelouse																																																																																													
Publicité																																																																																													
Sécurité																																																																																													
Récupération des dépenses																																																																																													
Total	1 624 \$																																																																																												
Type	Nombre																																																																																												
3 ½	1																																																																																												
5 ½	1																																																																																												
Total	2																																																																																												
Type	Nombre																																																																																												
Type	Nombre																																																																																												
Multiplicateur de revenu brut	25,00																																																																																												
Prix par porte	375 000 \$																																																																																												
Prix par pièce	93 750 \$																																																																																												
Coefficient de comparaison du nbre de pces	4,00																																																																																												
Nombre total de pièces	8																																																																																												